COMMUNIQUÉ DE PRESSE

08/02/2018

**Tranquillité garantie à l’Alexanderplatz de Berlin  
Nouvelle construction pour l’hôtel « Hampton by Hilton » avec isolation des secousses par Getzner Werkstoffe**

**Au milieu de l’année dernière, le plus grand établissement de la chaîne d’hôtels « Hampton by Hilton » a ouvert à l’Alexanderplatz de Berlin. La position centrale à l’est de la capitale ne présente pas que des avantages : des tramways circulent à proximité immédiate. Afin que les secousses et le bruit ne se transmettent pas au bâtiment, l’hôtel s’est doté d’une protection contre les vibrations.**

Dans les grandes villes, les projets doivent absolument disposer d’une [suspension de bâtiment](https://www.getzner.com/fr/applications/batiment/dynamique-des-structures/isolation-de-batiment). Lorsqu’un tunnel de métro, des lignes de tramways et les artères principales se rencontrent, des mesures pour protéger les habitants et les clients d’hôtel des bâtiments environnants doivent être mises en œuvre. L’étude technique du bruit aérien secondaire et du bruit solidien effectuée lors de la phase de planification a montré qu’un appui élastique était également crucial pour le nouvel « Hampton by Hilton ». Le bâtiment en forme de L avec bloc résidentiel intégré dispose de 344 chambres réparties sur huit étages, pour 12 200 mètres carrés de surface brute au sol. Les lignes de tramway proches ainsi que les axes routiers provoquent des secousses et du bruit. « Les mesures de protection contre les vibrations mises en œuvre pour protéger nos clients et les habitants du quartier portent leurs fruits : cela fait maintenant plus de six mois que notre hôtel est ouvert, et nous pouvons dire avec certitude que nos hôtes peuvent profiter de leur séjour dans notre hôtel en toute quiétude, même la nuit », explique Marc Schmidt, General Manager du « Hampton by Hilton ».

**Exigences satisfaites en matière de nuisances, objectif de construction atteint**

Afin que les vibrations des tramways ne se transmettent pas à la structure du bâtiment via le sol, l’hôtel a été découplé par une [désolidarisation pleine surface sous fondations de bâtiment](https://www.getzner.com/fr/produits/produits-pour-le-batiment/suspension-de-batiment-pleine-surface). Des tapis en Sylodyn® de chez Getzner ont été posés sous la plaque de sol de l’hôtel le long de la rue. Ils empêchent la transmission de vibrations indésirables à la structure du bâtiment.

Les nappes phréatiques présentes ont constitué un défi lors du projet de construction : « Les tapis en [Sylodyn®](https://www.getzner.com/fr/produits/sylodyn) de Getzner ont une structure cellulaire fermée et maintiennent leurs propriétés exceptionnelles, même quand ils sont placés en dessous du niveau des nappes phréatiques. Outre la qualité des matériaux, une expertise qualifiée des secousses et une installation appropriée garantissent la réussite d’une telle mesure », explique Michael Biskup, chef de projet chez Getzner. Grâce à la [protection contre les vibrations](https://www.youtube.com/watch?v=tGAU1UrtI3c), les valeurs limites des directives applicables pour les nuisances (secondaires) résultant du bruit aérien et des secousses peuvent être respectées à l’hôtel « Hampton by Hilton ». La tranquillité des clients de l’hôtel et de leur environnement est ainsi garantie.

**En bref :**

**« Hampton by Hilton » Berlin Alexanderplatz**

**Direction hôtelière :** PRIMESTAR Hospitality GmbH

**Maître d’ouvrage :** Lambert Wohnbau GmbH

**Architecte :** Collignon Architektur und Design GmbH

**Donneur d’ordre :** PORR Deutschland GmbH

**Bureau de planification pour l’isolation des secousses :** imb-dynamik GmbH

**Avantages de la suspension de bâtiment au « Hampton by Hilton »**

* Isolation des secousses de qualité certifiée ([abZ](https://www.getzner.com/fr/presse/materiaux-pur-agrement-technique-general-certifie))
* Confort d’habitation optimal malgré les nuisances élevées de tramway et métro (lignes de tramway environnantes ainsi qu’un tunnel de métro sous le bâtiment)
* Exploitation du bâtiment haut de gamme

**Photo 1 :** Getzner\_GBL\_HBH\_Alexanderplatz.jpg

**Légende :** Les tapis Sylodyn® sous la plaque de sol empêchent la transmission des secousses provoquées par les tramways à la structure du bâtiment.  
**Crédit photographique**: Getzner Werkstoffe, publication libre de droits

**Photo 2 :** Getzner\_Hampton\_by\_Hilton\_Alexanderplatz.jpg

**Légende :** La protection contre les vibrations pour le « Hampton by Hilton » garantit que les clients de l’hôtel soient protégés du bruit des tramways et de la circulation.

**Crédit photographique**: Linus Lintner, publication libre de droits

**Getzner Werkstoffe GmbH**

Getzner Werkstoffe est le spécialiste leader en matière d’isolation des vibrations et des secousses. L’entreprise a été fondée en 1969 en tant que filiale de Getzner Mutter & Cie. Nos solutions reposent sur l’utilisation des produits Sylomer®, Sylodyn®, Sylodamp® et Isotop® que nous développons et fabriquons nous-mêmes pour les secteurs ferroviaire, du bâtiment et de l’industrie. Elles permettent de réduire les vibrations et le bruit, de prolonger la durée de vie des composants équipés d’isolations élastiques et de diminuer les coûts d’entretien et de maintenance des voies, des véhicules, des bâtiments et des machines.

Getzner commercialise ses solutions antivibratoires dans le monde entier. Outre ses sites à Buers (Autriche) et en Allemagne, l’entreprise dispose également de succursales en Chine, en France, en Inde, au Japon, en Jordanie et aux États-Unis. Nos partenaires commerciaux situés aux États-Unis, en Amérique du Sud et en Extrême-Orient viennent s’ajouter à notre réseau de distribution très dense en Europe. Les produits Getzner sont distribués à grande échelle, dans 35 pays du monde au total. En réduisant les bruits et les vibrations, Getzner contribue fortement à améliorer la qualité de vie et de travail.

**Getzner Werkstoffe GmbH – faits et chiffres**

Fondation : 1969 (en tant que filiale de la société Getzner, Mutter & Cie)

Directeur général : Jürgen Rainalter, ingénieur

Collaborateurs : 380 (dont 260 sur le site de Buers)

Chiffre d’affaires 2016 : 80,4 millions d’euros

Secteurs d’activité : Ferroviaire, bâtiment, industrie

Siège social : Buers (AT)  
Sites : Pékin, Kunshan (CN), Munich, Berlin, Stuttgart (DE), Lyon (FR),   
 Pune (IN), Amman (JO), Tokyo (JP), Charlotte (US)

Part des exportations : 90 %

|  |  |
| --- | --- |
| **Informations complémentaires :**  Getzner Werkstoffe GmbH  Andreas Mallaun  T : +43-5552-201-1863  andreas.mallaun@getzner.com | Contact presse :  ikp Vorarlberg GmbH  Wanda Mikulec-Schwarz  Tél : +43-5572-398811  wanda.schwarz@ikp.at |