PRESSEINFORMATION

08.02.2018

**Ungestörte Ruhe am Berliner Alexanderplatz   
Hotel-Neubau „Hampton by Hilton“ mit Erschütterungsschutz von Getzner Werkstoffe**

**Mitte vergangenen Jahres eröffnete am Berliner Alexanderplatz das weltweit größte Haus der Hotelkette „Hampton by Hilton“. Die zentrale Lage im Osten der Hauptstadt hat nicht nur Vorteile: In unmittelbarer Nähe verkehren Straßenbahnen. Damit sich Erschütterungen und Lärm nicht auf das Gebäude übertragen, erhielt das Hotel einen Schwingungsschutz.**

Großflächige [Gebäudelagerungen](https://www.getzner.com/de/anwendungen/bau/baudynamik/gebaeudeabschirmung) sind bei Projekten in Großstädten unverzichtbar. Wenn U-Bahn-Tunnel, Straßenbahnlinien und Hauptverkehrsadern zusammentreffen, müssen Maßnahmen zum Schutz der Bewohner und Hotelgäste in angrenzenden Gebäuden getroffen werden. Die in der Planungsphase durchgeführte körper- und sekundärluftschalltechnische Untersuchung ergab, dass auch für das neue „Hampton by Hilton“-Hotel eine elastische Lagerung unerlässlich ist. Das L-förmige Gebäude mit angebautem Wohnblock verfügt über 344 Zimmer auf acht Etagen mit 12.200 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. Die angrenzenden Straßenbahnlinien sowie Verkehrsadern verursachen Erschütterungen und Lärm. „Die zum Schutz unserer Hotelgäste und der Bewohner des Viertels getroffenen Schwingungsschutzmaßnahmen zeigen Wirkung: Unser Hotel ist jetzt seit über einem halben Jahr in Betrieb und wir können mit gutem Gewissen sagen, dass unsere Gäste ihren Aufenthalt in unserem zentral gelegenen Hotel ungestört, auch während der Nacht, genießen können“, erklärt Marc Schmidt, General Manager des „Hampton by Hilton“.

**Immissionsvorgaben erfüllt, Bauziel erreicht**

Damit sich Vibrationen der Straßenbahnen nicht über das Erdreich auf die Gebäudestruktur übertragen, wurde das Hotel mit einer [vollflächigen Gebäudelagerung](https://www.getzner.com/de/produkte/bau/vollflaechige-gebaeudelagerung) entkoppelt. Entlang des Straßenverlaufs wurden unter der Bodenplatte des Hotels Getzner Sylodyn®-Matten verlegt. Diese verhindern die Übertragung von unerwünschten Schwingungen auf die Gebäudestruktur.

Eine Herausforderung bei dem Bauprojekt war das vorhandene Grundwasser: „[Sylodyn®](https://www.getzner.com/de/produkte/sylodyn)-Matten von Getzner sind geschlossenzellig und behalten ihre hervorragenden Eigenschaften auch dann, wenn sie unterhalb des Grundwasserspiegels eingesetzt werden. Neben der Qualität der Materialien sind ein qualifiziertes Erschütterungsgutachten und ein fachgerechter Einbau ein Garant für den Erfolg einer solchen Maßnahme“, erklärt Michael Biskup, Projektmanager bei Getzner. Durch den [Schwingungsschutz](https://www.youtube.com/watch?v=iogTUmxLcl4) können die Grenzwerte der einschlägigen Richtlinien für (sekundäre) Luftschall- und Erschütterungsimmissionen im Hotel „Hampton by Hilton“ eingehalten werden. Die Ungestörtheit der Hotelgäste und der Umgebung ist damit sichergestellt.

**Factbox:**

**„Hampton by Hilton” Berlin Alexanderplatz**

**Hotelleitung:** PRIMESTAR Hospitality GmbH

**Bauherr:** Lambert Wohnbau GmbH

**Architekt:** Collignon Architektur und Design GmbH

**Auftraggeber:** PORR Deutschland GmbH

**Planungsbüro für den Erschütterungsschutz:** imb-dynamik GmbH

**Vorteile Gebäudelagerung „Hampton by Hilton“**

* Erschütterungsschutz in geprüfter Qualität ([abZ](https://www.getzner.com/de/presse/getzner-werkstoffe-setzt-neue-qualitaetsmassstaebe-im-baubereich))
* Höchster Wohnkomfort trotz starker Straßen- und U-Bahn-Immissionen (angrenzende Straßenbahnlinien sowie ein U-Bahntunnel unter dem Gebäude)
* Hochwertige, hochpreisige Nutzung des Objekts möglich

**Bild 1:** Getzner\_GBL\_HBH\_Alexanderplatz.jpg

**Bildunterschrift**: Sylodyn®-Matten unterhalb der Bodenplatte verhindern, dass sich durch Straßenbahnen ausgelöste Erschütterungen auf die Gebäudestruktur übertragen.  
**Bildquelle**: Getzner Werkstoffe, Veröffentlichung honorarfrei

**Bild 2:** Getzner\_Hampton\_by\_Hilton\_Alexanderplatz.jpg

**Bildunterschrift**: Der Schwingungsschutz für das „Hampton by Hilton“ stellt sicher, dass Hotelgäste vor Straßenbahn- und Verkehrslärm verschont bleiben.

**Bildquelle**: Linus Lintner, Veröffentlichung honorarfrei

**Getzner Werkstoffe GmbH**

Getzner Werkstoffe ist der führende Spezialist für Schwingungs- und Erschütterungsschutz. Das Unternehmen wurde 1969 als Tochter der Getzner, Mutter & Cie gegründet. Die Lösungen basieren auf den selbst entwickelten und hergestellten Produkten Sylomer®, Sylodyn®, Sylodamp® sowie Isotop® und kommen in den Bereichen Bahn, Bau und Industrie zum Einsatz. Sie reduzieren Vibrationen und Lärm, verlängern die Lebensdauer der gelagerten Komponenten und senken so den Wartungs- und Instandhaltungsaufwand für Fahrwege, Fahrzeuge, Bauwerke und Maschinen.

Getzner vertreibt die Schwingungsschutzlösungen weltweit. Neben den Standorten in Bürs und Deutschland hat das Unternehmen auch Niederlassungen in China, Frankreich, Indien, Japan, Jordanien und den USA. Ein engmaschiges Vertriebsnetz in Europa wird durch Vertriebspartner in den USA, in Südamerika und Fernost ergänzt. Partner in insgesamt 35 Ländern der Welt vertreiben Produkte von Getzner flächendeckend. Durch die Reduktion von Lärm und Vibrationen leistet Getzner einen wertvollen Beitrag zur Steigerung der Lebens- und Arbeitsqualität.

**Daten und Fakten – Getzner Werkstoffe GmbH**

Gründung: 1969 (als Tochter der Firma Getzner, Mutter & Cie)

Geschäftsführer: Ing. Jürgen Rainalter

Mitarbeiter/innen: 380 (davon 260 am Standort Bürs)

Umsatz 2016: 80,4 Mio. Euro

Geschäftsbereiche: Bahn, Bau, Industrie

Headquarter: Bürs (AT)  
Standorte: Peking, Kunshan (CN), München, Berlin, Stuttgart (DE), Lyon (FR),   
 Pune (IN), Amman (JO), Tokio (JP), Charlotte (US)

Exportquote: 90 Prozent

|  |  |
| --- | --- |
| **Weitere Informationen:**  Getzner Werkstoffe GmbH  Andreas Mallaun  T +43-5552-201-1863  andreas.mallaun@getzner.com | Pressekontakt:  ikp Vorarlberg GmbH  Wanda Mikulec-Schwarz  T +43-5572-398811  wanda.schwarz@ikp.at |